

УТВЕРЖДАЮ  
председатель комиссии,  
глава Асбестовского городского округа  
Н.Р. Тихонова  
\_\_\_\_\_ 05.08.2024

**Заключение**  
**о результатах публичных слушаний 25.07.2024**  
по проекту решения Думы Асбестовского городского округа  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского  
городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от  
27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки  
Асбестовского городского округа  
в новой редакции»

Организация-разработчик: управление архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа, г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, тел.: 8(34365) 6-54-92.

Правовой акт о назначении публичных слушаний: постановление главы Асбестовского городского округа от 19.06.2024 № 26-ПГ «О назначении публичных слушаний».

Срок проведения публичных слушаний: с 26.06.2024 по 25.07.2024.

Форма оповещения: информация по обсуждаемому проекту опубликована в газете «Асбестовский рабочий» от 25 июня 2024 года № 47 и размещена на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети Интернет (<https://asbestadm.ru>) и в сетевом издании по адресу ([www.arasb.ru](http://www.arasb.ru)).

Экспозиция проекта была организована в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу: г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, у кабинета № 3 в рабочие дни с 26.06.2024 по 25.07.2024 с 9.00 часов до 16.00 часов.

Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний: публичные слушания состоялись 25 июля 2024 года в 17 часов 15 минут в актовом зале администрации Асбестовского городского округа, расположенном по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, дом 73, 3 этаж. В публичных слушаниях приняли участие 35 человек.

Сведения о предложениях и замечаниях участников публичных слушаний: поступило 2 предложения: АО «Птицефабрики «Рефтинская» и начальника Асбестовского отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области (Брагиной Е.А.).

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол от 05.08.2024.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний: одобрить проект решения Думы Асбестовского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции».

Рекомендовать главе Асбестовского городского округа:

1. Направить проект решения Думы Асбестовского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» в представительный орган местного самоуправления – Думу Асбестовского городского округа, на утверждение (прилагается).

## Дума Асбестовского городского округа

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Асбест

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского  
городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования  
и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции»**

Руководствуясь статьями 5.1, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», принимая во внимание результаты публичных слушаний, прошедших 25.07.2024 года,

## Дума Асбестовского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» (далее Правила), следующие изменения:

1.1. В карту градостроительного зонирования в части:

1.1.1. Изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502011:877, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесхозная, д. 5/18 (приложение № 1).

1.1.2. Изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502011:876, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесхозная, д. 5/17 (приложение № 2).

1.1.3. Изменения границ территориальной зоны Ж-2 (жилая зона малоэтажной застройки), зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) и установление территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502036:7036, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, в районе улицы Пионерская (приложение № 3).

1.1.4. Изменения границ территориальной зоны ТОП (территория общего пользования), зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0501021:296, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Ясная, № 38 (приложение № 4).

1.1.5. Изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), зоны Т (транспортной инфраструктуры) и установление территориальной зоны Т (транспортной инфраструктуры) общей площадью 543 кв.м, расположенной в кадастровом квартале 66:34:0502039 по адресу: Свердловская область, город Асбест, Гаражный кооператив, № 43, улица Ладыженского, № 21, имеющего границы в следующих координатах (приложение № 5):

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-66, зона 1)	
	X	Y
1	410441.61	1584628.34
2	410446.22	1584596.96
3	410445.34	1584588.12
4	410445.2	1584578.79
5	410446.1	1584572.85
6	410442.35	1584572.13
7	410440.37	1584584.89
8	410438.28	1584584.11
9	410436.17	1584596.22
10	410434.9	1584596.04
11	410433.09	1584606.6
12	410431.34	1584606.49
13	410429.51	1584623.18
14	410429.05	1584626.82

1.1.6. Изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502011:883, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесхозная, д. 5/3 (приложение № 6).

1.1.7. Изменения границ территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья), зоны СХ (сельскохозяйственная зона) и установление территориальной зоны СХ (сельскохозяйственная зона) для земельных участков с кадастровыми номерами 66:34:0401001:374, 66:34:0401001:379, 66:34:0401001:380, 66:34:0000000:15951, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Асбест (приложение № 7).

1.1.8. Изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) и установление территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, в районе улицы Промышленная, № 2/1 (приложение № 8).

1.1.9. Изменения границ территориальной зоны ТОП (территория общего пользования), зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0501002:81, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Горького, д. 93/2 (приложение № 9).

1.1.10. Вторым абзацем статью 19 Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденных решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа» дополнить словами:

«При объединении земельных участков, которые находятся в частной собственности предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются».

2. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, разместить полный текст настоящего решения с приложениями в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу ([www.arasb.ru](http://www.arasb.ru)) и на официальном сайте Асбестовского городского округа ([www.asbestadm.ru](http://www.asbestadm.ru)).

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (А.П. Русских).

Председатель Думы  
Асбестовского городского округа

\_\_\_\_\_ Л.Ю. Ремезов

Глава  
Асбестовского городского округа

\_\_\_\_\_ Н.Р. Тихонова

Приложение № 1  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_\_\_.\_\_\_\_.2024 № \_\_\_\_/\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502011:877, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесхозная, д. 5/18



- Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)
- Р – рекреационная зона



Приложение № 2  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_\_\_. \_\_\_\_. 2024 № \_\_\_ / \_\_\_

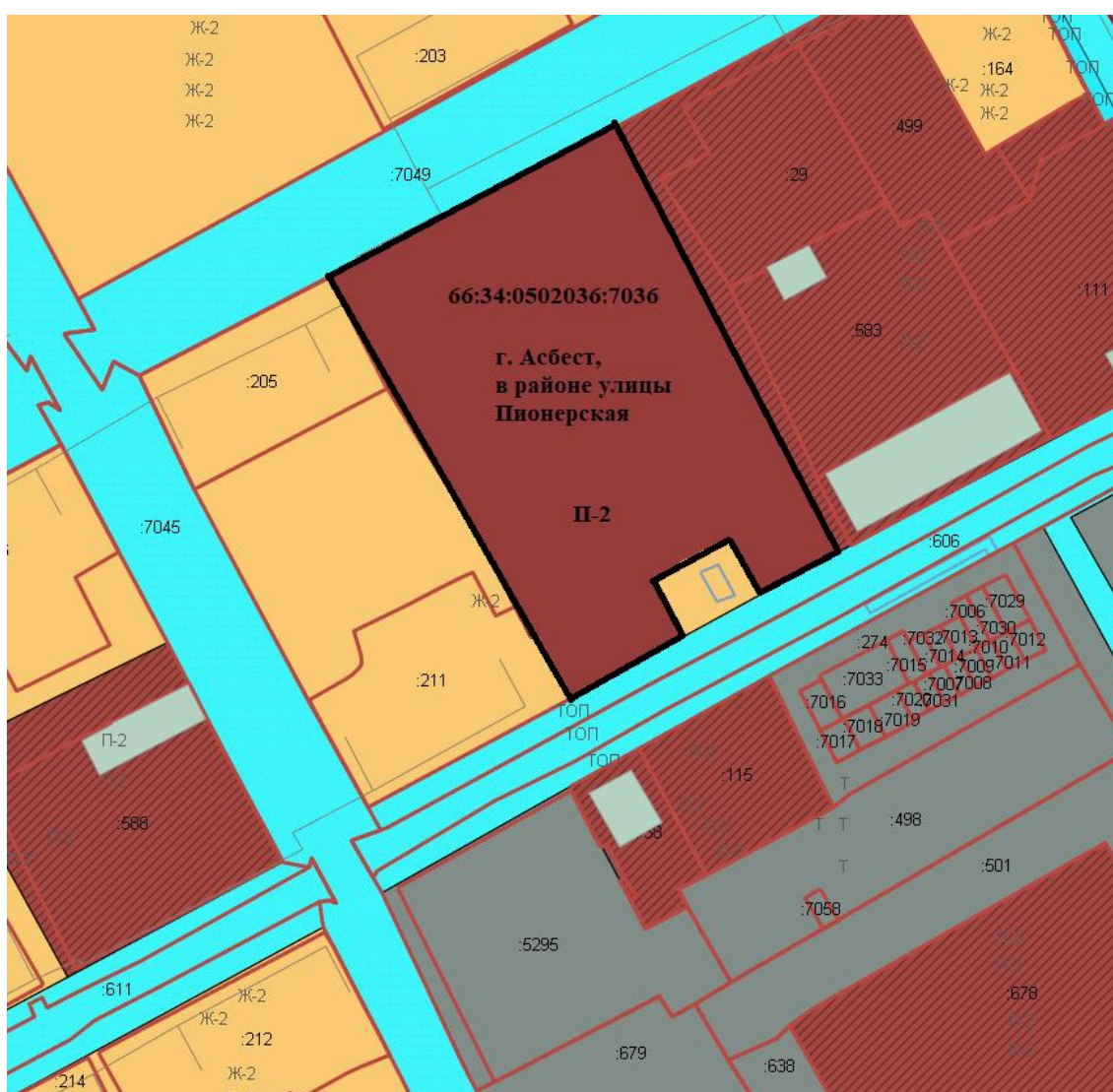
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502011:876, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесхозная, д. 5/17



- Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)
- Р – рекреационная зона

Приложение № 3  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_.\_\_.2024 № \_\_/ \_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны Ж-2 (жилая зона малоэтажной застройки), зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) и установление территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502036:7036, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, в районе улицы Пионерская



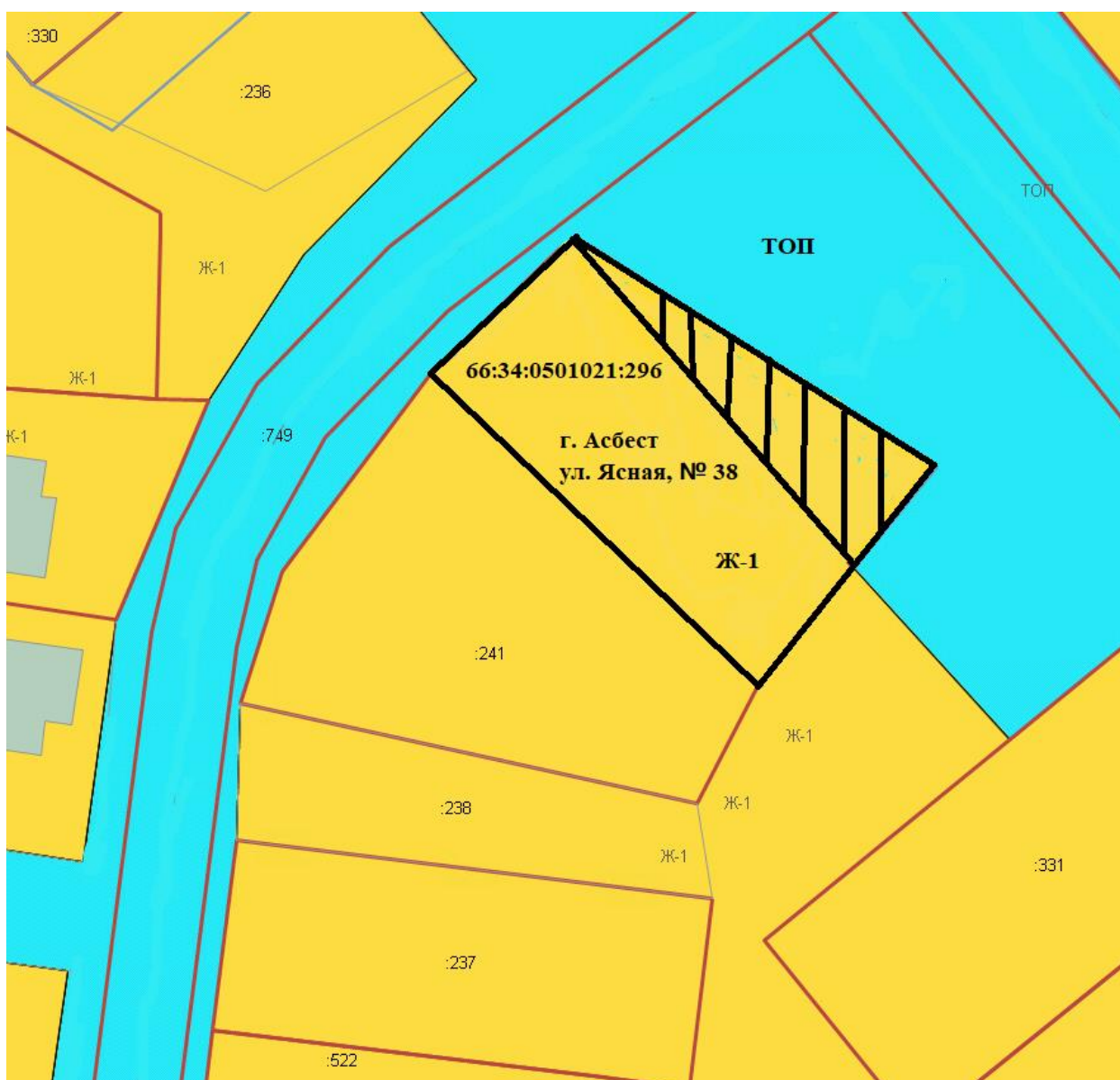
- П-2 - производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности
- Ж-2 – зона инженерной инфраструктуры




## Приложение № 4

к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2024 № \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны ТОП (территория общего пользования), зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0501021:296, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Ясная, № 38



 Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)

 ТОП – территория общего пользования

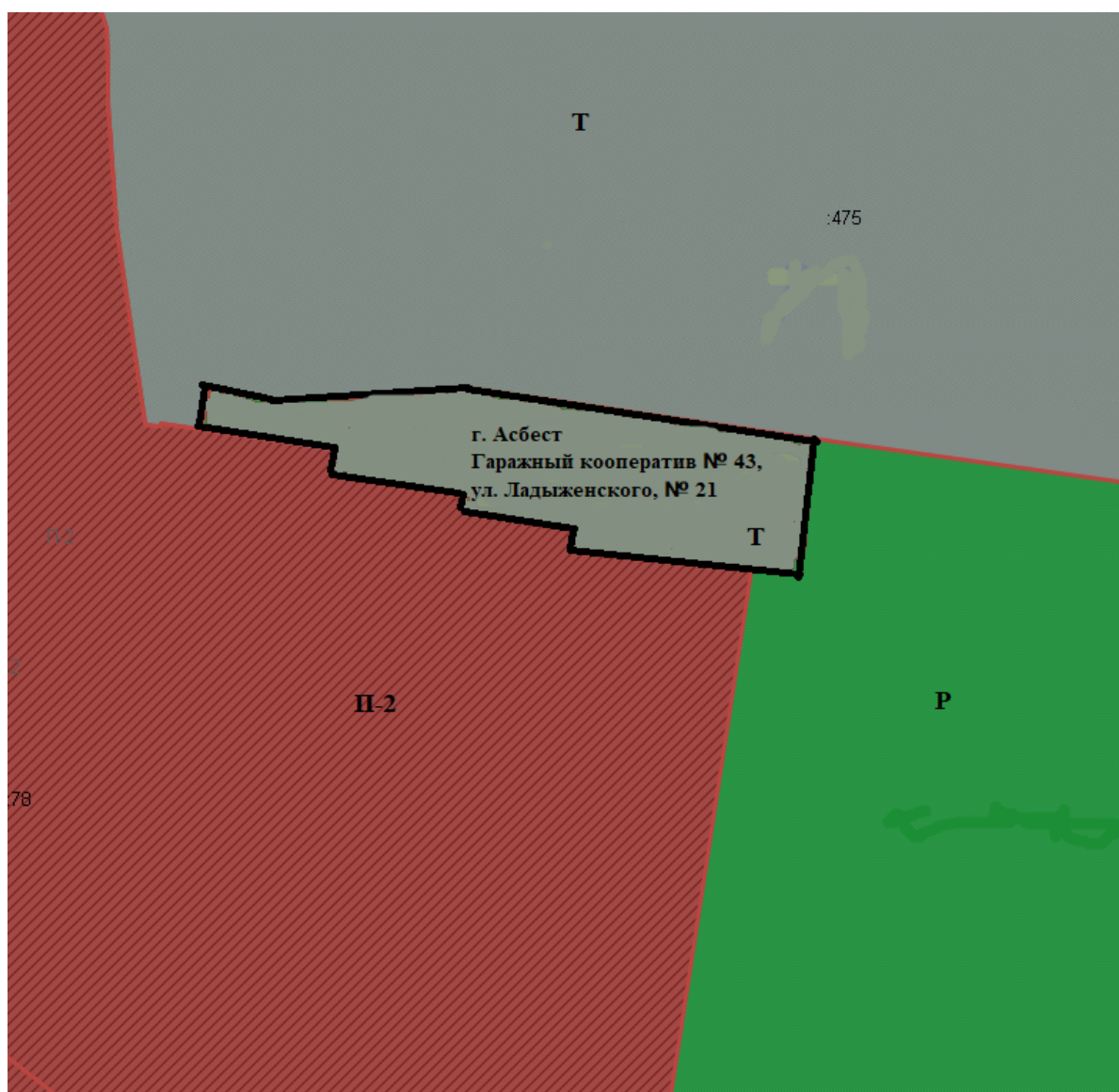
## Приложение № 5

к Решению Думы

Асбестовского городского округа

от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2024 № \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), зоны Т (транспортной инфраструктуры) и установление территориальной зоны Т (транспортной инфраструктуры) общей площадью 543 кв.м, расположенной в кадастровом квартале 66:34:0502039 по адресу: Свердловская область, город Асбест, Гаражный кооператив, № 43, улица Ладыженского, № 21, имеющего границы в следующих координатах:



 Т – зона транспортной инфраструктуры

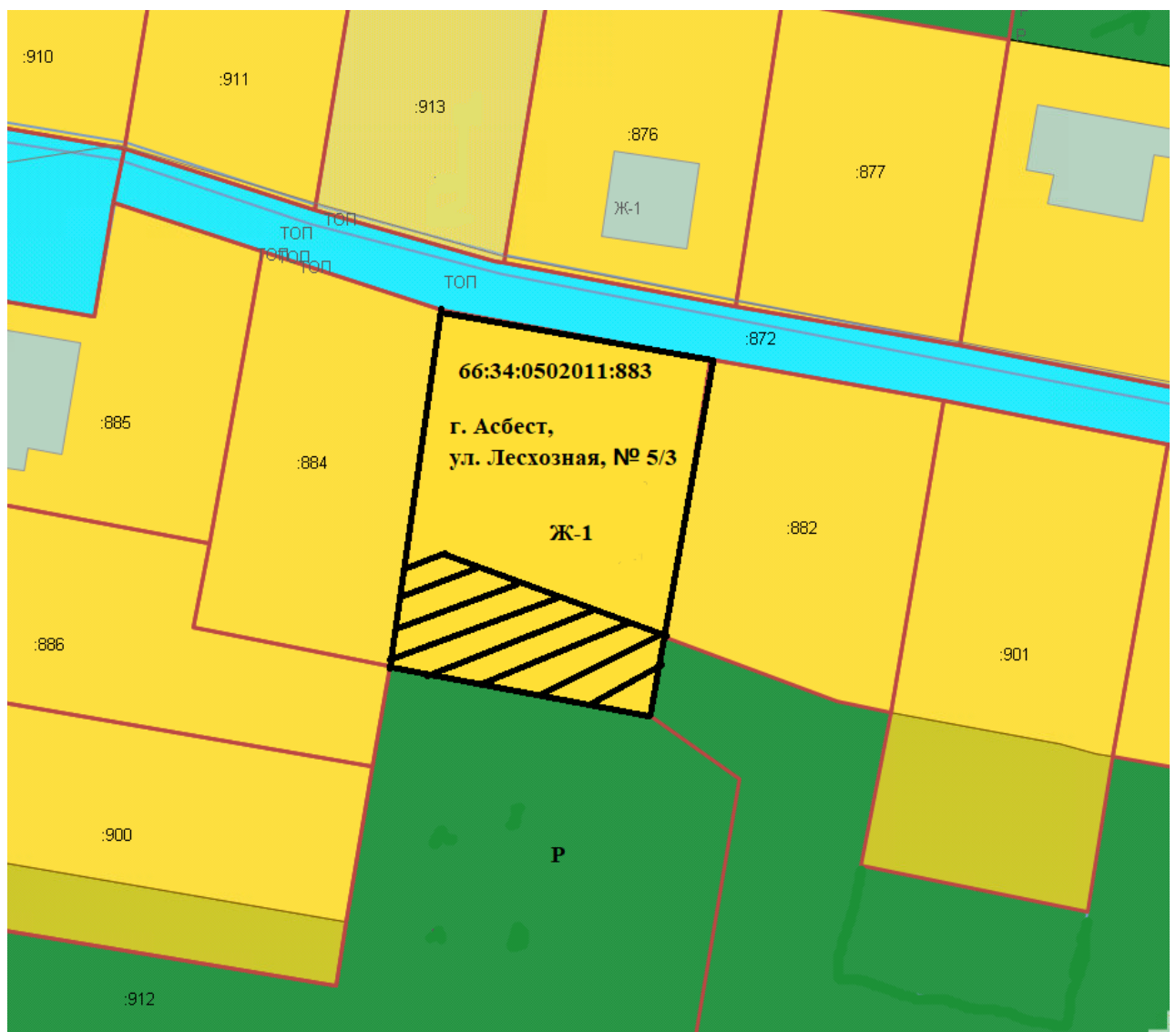
 Р – рекреационная зона


Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-66, зона 1)	
	X	Y
1	410441.61	1584628.34
2	410446.22	1584596.96
3	410445.34	1584588.12
4	410445.2	1584578.79
5	410446.1	1584572.85
6	410442.35	1584572.13
7	410440.37	1584584.89
8	410438.28	1584584.11
9	410436.17	1584596.22
10	410434.9	1584596.04
11	410433.09	1584606.6
12	410431.34	1584606.49
13	410429.51	1584623.18
14	410429.05	1584626.82

## Приложение № 6

к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_\_\_. \_\_\_\_. 2024 № \_\_\_\_/\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502011:883, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесхозная, д. 5/3



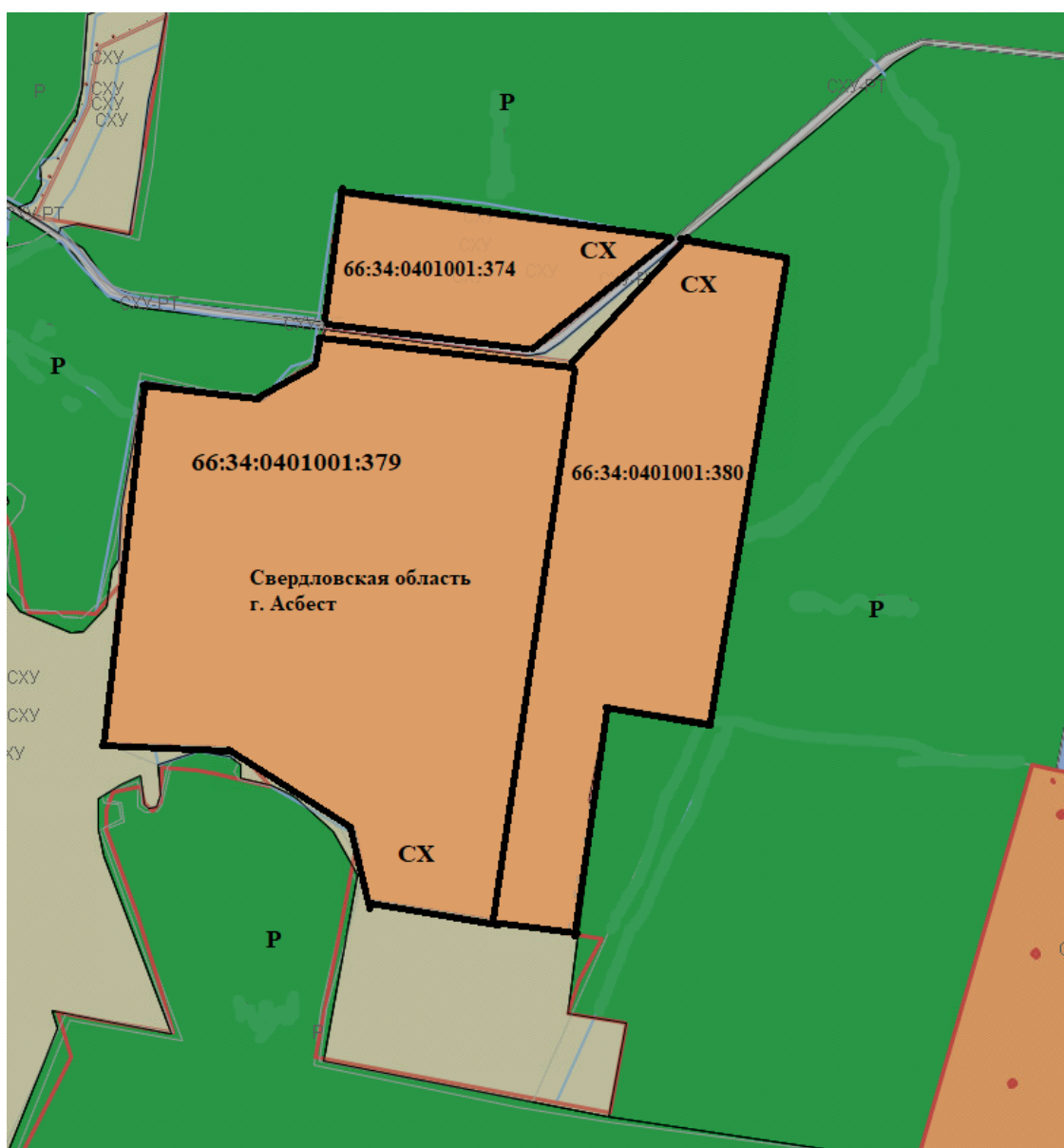
 Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)

 Р – рекреационная зона

## Приложение № 7

к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_\_\_.\_\_\_\_.2024 № \_\_\_\_/\_\_\_\_

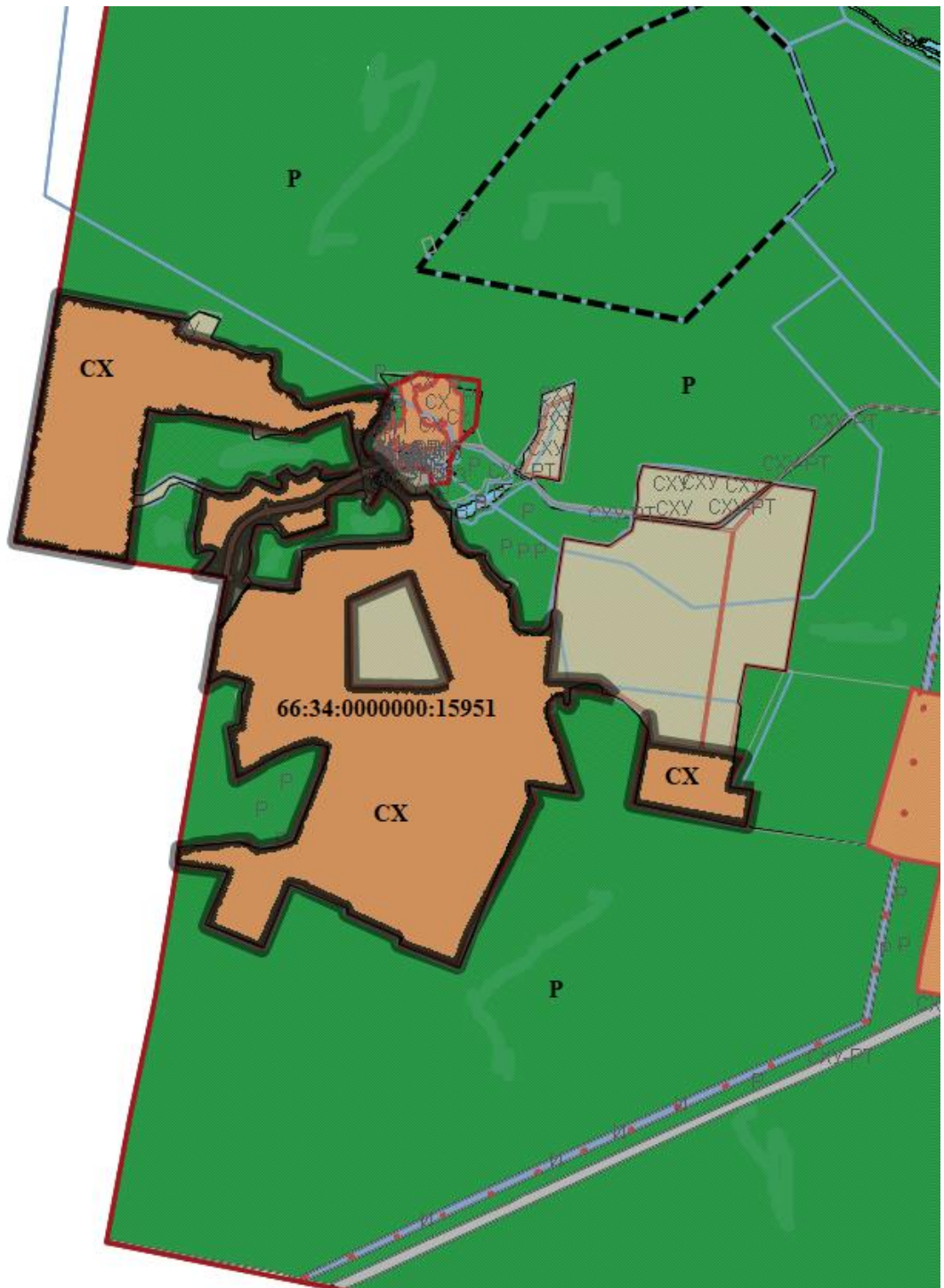
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья), зоны СХ (сельскохозяйственная зона) и установление территориальной зоны СХ (сельскохозяйственная зона) для земельных участков с кадастровыми номерами 66:34:0401001:374, 66:34:0401001:379, 66:34:0401001:380, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Асбест





- СХ - сельскохозяйственная зона
- СХУ – сельскохозяйственные угодья



Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья), зоны СХ (сельскохозяйственная зона) и установление территориальной зоны СХ (сельскохозяйственная зона) для земельного участка с кадастровым номером 66:34:0000000:15951, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест



-  СХ - сельскохозяйственная зона
-  СХУ – сельскохозяйственные угодья

## Приложение № 8

к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2024 № \_\_\_\_ / \_\_\_\_

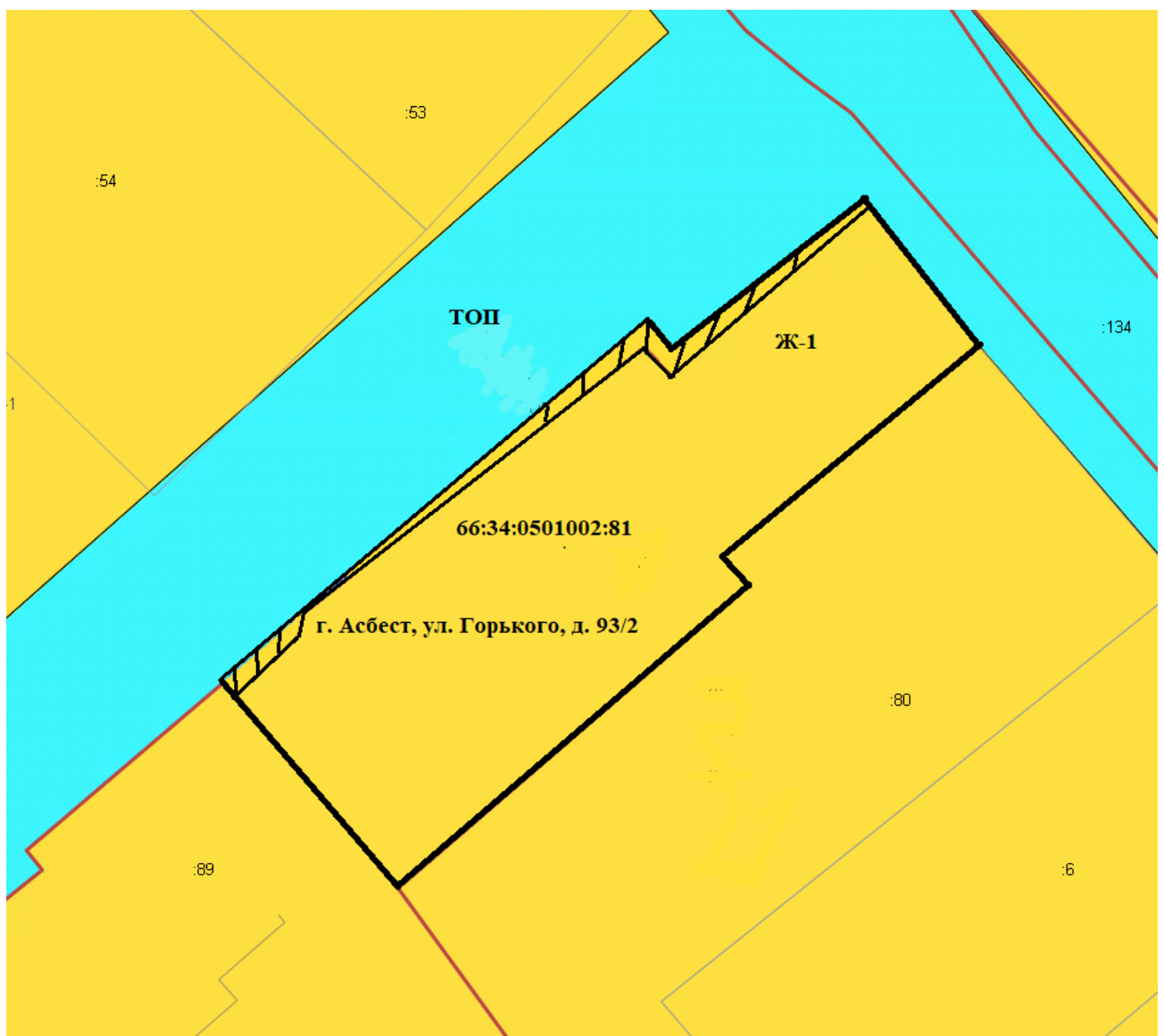
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) и установление территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, в районе улицы Промышленная, № 2/1



- П-2 - производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности
- Р – рекреационная зона

Приложение № 9  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_.\_\_.2024 № \_\_/ \_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны ТОП (территория общего пользования), зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0501002:81, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Горького, д. 93/2



- Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)
- ТОП – территория общего пользования